АКТ

осмотра земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Садовая, земельный участок 20.

от 22 мая 2026 года г. Сыктывкар

Мы, ниже подписавшиеся, комиссия в составе:

Александрова А.С. – начальника отдела генерального плана Управления архитектуры, городского строительства и землепользования МО ГО «Сыктывкар»,

Гирева С.В. – ведущего инспектора отдела генерального плана Управления архитектуры, городского строительства и землепользования МО ГО «Сыктывкар»,

произвели осмотр земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Садовая, земельный участок 20.

В результате визуального осмотра установлено, что земельный участок свободен от построек, на западной границе земельного участка расположен металлический гараж. На участке имеется: цилиндрическая металлическая ёмкость (бочка, резервуар), строительный и бытовой мусор, автомобильные покрышки, фрагменты железобетонных конструкций, старые стволы и ветки деревьев, навалы щебёнки с песком. Участок не ограждён. На нём произрастают лиственные деревья, борщевик. Рельеф земельного участка сложный (на западной границе земельного участка имеется перепад высот).

Часть земельного участка используется для проезда/прохода к земельному участку с кадастровым номером 11:05:0105001:1854.

По сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Коми в границах земельного участка в границах земельного участка расположены инженерные коммуникации: сети водоотведения, линии электропередачи.

В связи с отсутствием возможности определения координат на местности, сделать более точное описание земельного участка (в том числе определить расположение водоотводного коллектора) не представляется возможным.

Доступ к земельному участку возможен с земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105001:1760 (вид использования земельного участка – «Улично-дорожная сеть»), далее через земельный участок с кадастровым номером 11:05:0105001:1864 (вид использования земельного участка – «Благоустройство территории»).

Земельный участок стоит на государственном кадастровом учете с кадастровым номером 11:05:0105001:1768.

Фотографии прилагаются.

Члены Комиссии: _____ А.С. Александрова

_____ С.В. Гирева







































